

Stockerstrasse 10 Zürich-Enge Innenrenovation 2009

Das langfristig angelegte Konzept für die Liegenschaft sieht nach der Aussenrestaurierung im Inneren eine etagenweise Sanierung bei Mieterwechsel vor. Bereits 2009 bot sich infolge Geschäftsaufgabe im 1. Obergeschoss die Gelegenheit dazu. Der für Büronutzung umgebaute Grundriss von 1970 hat sich als weiter verwendbar erwiesen. Die Nebenräume wurden auf den heutigen Stand gebracht. Korridor und Haupträume erhielten Parkett, Türen, Türgewände und Stuckdecken nach historischer Vorlage. Dabei konnte auf Bildmaterial und das bestens erhaltene Nachbargebäude zurückgegriffen werden. Der 1970 eingefügte Liftkern wurde - als Kontrapunkt zu "rosso ercolano" - in "verde veronese" gefasst. Die hohe Ansprüche erfüllende Gebäudeverkabelung ermöglichte zusammen mit der beschriebenen Restaurierung eine problemlose Vermietung. Die Idee, einwandfrei restaurierte Bausubstanz mit bester Kommunikationstechnologie zu verbinden, konnte sich somit bereits am Markt bewähren.

